

MEET RAPPORT 2026



**IR VAN STUIVENBERGWEG 36
WINSSEN**

Opnamedatum
18 augustus 2026

Aanleverdatum
19 augustus 2026

TOELICHTING BIJ RAPPORT

Informatie over het rapport

Het meetrapport is conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' gebaseerd op de NEN 2580.

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vastgoedfotovideo.nl

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden. Metingen zijn verricht van 'muur tot muur' (exclusief kozijnen) tenzij anders aangegeven.

De opgegeven bruto inhoud is indicatief. Aan de bruto inhoud kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De bruto-inhoud in kubieke meters (m³) is gebaseerd op gegevens afkomstig van 3DBAG.nl en is niet door ons handmatig berekend. De bruto inhoud vermelden wij enkel als service.

MEETRAPPORT

Vastgoed Fotovideo heeft dit meetrapport opgesteld conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' waarin de gebruiksoppervlakten en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type: Woning

Type opname: Op locatie gemeten

Totale oppervlakte woning	
Gebruiksoppervlakte wonen	159,1 m ²
Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
Externe bergruimte	37,4 m ²
Bruto vloeroppervlak woning	204,8 m²
Bruto inhoud woning	593,9 m³

Bijzonderheden:

-

	BVO Bruto vloeroppervlakte	GO Gebruiksoppervlak Wonen	OI Overige Inpandige Ruimte	GGB Gebouwgebonden Buitenruimte	EB Externe Bergruimte	VV Verticaal Verkeer > 4 m2 & niet toegankelijke ruimten	vide Vides/ Schalmgat > 4 m2	Ruimte met beperkte stahoogte < 1.50m	BI Bruto inhoud m3
Kelder/souterrain	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
Woning	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
Bijgebouw	0,0	0,0							
Begane grond	122,1	122,1	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
Woning	122,1	122,1	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
Bijgebouw	39,1	39,1							
1ste verdieping	82,7	37,0	0,0	0,0		0,0	0,0	45,7	
Woning	82,7	37,0	0,0	0,0		0,0	0,0	45,7	
Bijgebouw	55,3	29,9							
2de verdieping	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
Woning	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
Bijgebouw	0,0	0,0							
3de verdieping	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
Woning	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
Bijgebouw	0,0	0,0							
Berging					37,4				
Berging					15,8				
Schuur 1					21,6				
Schuur 2					6,1				
Totaal	299,2	228,1	0,0	0,0	37,4	0,0	0,0	45,7	867,68
Woning	204,8	159,1	0,0	0,0	37,4	0,0	0,0	45,7	593,92
Bijgebouw	94,4	69	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	273,76

VLAKKENTEKENING

